

**BELİRLİ SÜRELİ TÜKETİCİ KREDİSİ İLE İLGİLİ  
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

İşbu sözleşme öncesi bilgi formunda ("Sözleşme Öncesi Bilgi Formu" veya "SÖBF") Alternatif Bank A.Ş. **MERSIS No:** [0060003154500048 ], **Adres:** [Vadistanbul Bulvar, Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M İç Kapı No:1 34485 Sarıyer/İstanbul ], **Telefon** [ 444 00 55 ], **Web Adresi** [www.alternatifbank.com.tr ] kısaca "**BANKA**" olarak, BANKA'ya tüketici kredisi kullanma amacıyla kredi başvurusunda bulunan Müşteri kısaca "**MÜŞTERİ**" olarak, Her ikisi Müştereken "**TARAFLAR**" olarak anılacaktır.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, MÜŞTERİ'ye BANKA'ca, kullanılacak tüketici kredisi (kısaca "**KREDİ**") hakkında gerekli ön bilgilendirmenin yapılması amacıyla hazırlanmıştır. İşbu form düzenlendiği günün mesai sonuna kadar Bankamız açısından bağlayıcıdır. İşbu tarihten sonra yapılan başvurularda piyasa koşullarına bağlı olarak Banka'nın aynı koşullar ile kredi kullanmanızı kabul etmesi ya da farklı koşulları içeren yeni bir form vermesi hakkı saklıdır. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanan işbu belge; kredi türü, uygulanacak faiz, ücret vb. maddi yükümlülükler ile kredi sözleşmesinin şartlarını, tarafların hak ve yükümlülüklerini içeren unsurlara ilişkin bilgiler içermekte olup Müşteri'nin bilgi ve onayına sunulmaktadır.

**FINANSAL HİZMETE İLİŞKİN ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYONLAR:** Banka, Sözleşme konusu hizmet ve işlemlerle ilgili olarak Sözleşme ve tahtında doğacak her tür masraf, vergi, harç, komisyon, ücret vb. sizden talep edebilecek olup detaylı bilgiyi Sözleşme'nin ve "Komisyon, Ücret ve Masraflar" başlıklı maddesinden edinebilirsiniz. Sözleşme kapsamında yapılacak işlemlerde mevzuatın gerektirdiği diğer ücretleri, vergi, fon, resim ve harç vb. ödemeyi kabul etmekteyiz. Ücret, komisyon ve masraflar nakden veya hesaben veya talebiniz üzerine kredi kartınızdan veya kredili mevduat hesabınızdan tahsil edilebilecektir.

**ÜCRET DEĞİŞİKLİĞİ:** Bir takvim yılı içinde Sözleşme kapsamında belirlenen ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranı kadar ücret değişiklikleri 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkına sahip olacaksınız. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir ücret ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir.

**EK MASRAFLAR:** Sözleşme'nin kurulması için kullandığınız uzaktan iletişim aracının türüne göre Banka'nın tarafınızdan ücret talep etme hakkı olacaktır. Banka'nın bu hakkını kullanması halinde ilgili uzaktan iletişim aracı ve ücret bilgisi tarafınıza tahsilat yapılmadan önce bildirilecektir.

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Ürünün Adı/ Tanımı</b> |  |  |
| <b>Süresi (Vadesi)</b>    |  |  |
| <b>Kredinin Tutarı</b>    |  |  |

| MASRAFIN ADI                                      | FAİZ ORANI | MASRAF TUTARI   | AÇIKLAMA  |
|---|------------|-----------------|---|
| Sigorta Teminatlı Kredi Akdi Faiz Oranı (Aylık)   |            |                 |   |
| Sigorta Teminatlı Kredi Akdi Faiz Oranı (Yıllık)  |            |                 |   |
| Sigorta Teminatsız Kredi Akdi Faiz Oranı (Aylık)  |            |                 |   |
| Sigorta Teminatsız Kredi Akdi Faiz Oranı (Yıllık) |            |                 |   |
| Temerrüt Faiz Oranı (Aylık)                       |            |                 |   |
| Kredi Tahsis Ücreti                               |            | % 0,5           |   |
| Erken Kapama ve Yeniden Yapılandırma Ücreti       |            | %1 - %2         | Kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde tahsil edilen tutarın yüzde biri, Kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise tahsil edilen tutarın yüzde ikisi tahsil edilir. (Konut Finansmanı kapsamındaki kredilerde uygulanır.) |
| Ekspertiz Ücreti*                                 |            | Min.4.300-TL    | İpotek teminatlı kredilerde uygulanır. Ekspertiz hizmeti için oluşan ve üçüncü kişilere, kurum/kuruluşlara ödenen masraflar Müşteriden tahsil edilir.   |
| Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti            |            | Min. 75,35 - TL | Taşınır, taşınmazlara ilişkin rehin işlemlerinde üçüncü kişilere ödenen ücretler alınabilir.  |

| EFEKTİF YILLIK FAİZ ORANININ HESAPLANMASINA İLİŞKİN TEMSİLİ ÖRNEK: |  |
|--|--|
| Kredinin Toplam Tutarı (Müşteri Tarafından Ödenecek Toplam Tutar): |  |
| Kredi Vadesi (Süresi) :  |  |
| Akdi Faiz Oranı (Aylık) :  |  |
| Tahsis Ücreti (TL) (%10 BSMV dahil)                                |  |
| Aylık Taksit Tutarı ( TL)  |  |
| BSMV Oranı (%)   |  |
| KKDF Oranı (%)   |  |
| Efektif Yıllık Faiz Oranı ( %)                                     |  |

\*İlk taksit tarihinin vade başlangıç tarihinden 1 ay sonra olduğu varsayılmıştır.

\*\*Sair gerekli durumlarda da noter masrafları Müşteri tarafından ödenecektir.

**HESAP AÇILMASI:** İşbu tüketici kredisi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, MÜŞTERİ'nin aksine bir yazılı talebi bulunmaması halinde kredinin ödenmesi ile birlikte kapanacaktır.

**GERİ ÖDEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER:** MÜŞTERİ, BANKA' ya anapara olarak **yukarıda** belirtilen tutarda borçlu olacak ve bu borcunu işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formuna ekli Geri Ödeme Planında belirtilen vade ve tutarlarda nakden ve def'aten ödeyecektir.

MÜŞTERİ, taksitlerden herhangi birinin ödeme gününün tatil gününe veya resmi tatile rastlaması halinde, taksit ödemesini resmi tatili takip eden ilk işgünü yapabilecektir.

#### **GEÇİKME FAİZİ ORANI:**

**TEMERRÜT VE HUKUKİ SONUÇLARI:** BANKA, taksitlerden birini ödemeyen MÜŞTERİ' ye temerrüdün meydana geldiği taksit tarihini takibeden 5 (beş) iş günü içinde iadeli taahhütlü posta yoluyla bildirimde bulunacaktır.

MÜŞTERİ, birbirini izleyen en az iki taksidi vadesinde ödemediği takdirde BANKA kalan borcun tümünün ifasını talep edebilecektir. BANKA, MÜŞTERİ'ye en az 30 gün süre vermek suretiyle, kalan borcun tümünü muaccel kılmaya ve tümünün ödenmesini talep etmeye yetkilidir. Bu durumda MÜŞTERİ, anapara ile faizleri, fon, mevzuat uyarınca ödenmesi gereken Gider Vergisi (BSMV) ve Kaynak Kullanım Destekleme Fonu (KKDF) ile diğer her türlü vergi ve yasal yükümlülük ile birlikte derhal ve nakden tediye ile yükümlü olacaktır. Aksi takdirde BANKA, alacağın tahsili için yasal yollara müracaat edecek ve varsa teminatlara rücu edecektir. Bu durumda MÜŞTERİ, yargılama giderleriyle avukatlık ücretini de ödemek zorunda kalacaktır.

Temerrüt faizi, akdi faiz oranının % 30 fazlasını geçemeyecektir. Borcun tamamının muaccel olması halinde BANKA tarafından MÜŞTERİ hakkında yasal süreç başlatılacaktır. Müşteri'den talep edilebilecek gecikme faizi hesaplanırken Müşteri'nin ödemeyi yaptığı tarih esas alınacaktır. İşbu süre Müşteri aleyhine değiştirilemez.

**TEMİNAT:** MÜŞTERİ'nin, kredi borcunun teminatı olarak satın alacağı bir taşıt veya başkaca bir menkul malı üzerinde kredi anaparası ile bu anaparaya ilaveten borç tamamen tasfiye edilinceye kadar işleyecek akdi faizi, fon ve gider vergileri ile sair yasal yükümlülüklerinin, temerrüt faizinin, takip giderlerinin, vekalet ücreti vesair borçlarının teminatını teşkil etmek üzere 1. (birinci) derecede ve fekki Bankaca bildirilinceye kadar süreli rehin tesis edilebilecektir. Teminatın şahsi teminat olması halinde her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Buna karşılık, MÜŞTERİNİN alacaklarına ilişkin verilecek şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

**CAYMA HAKKI :**MÜŞTERİ, Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeden ve cezai şart ödemediği takdirde BANKA'ya yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık ve Çağrı Merkezi üzerinden bildirimde bulunarak veya herhangi bir bildirimde bulunmadan kredi borcunun tamamının erken ödenmesi halinde Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir. MÜŞTERİ, cayma hakkını kullanması durumunda krediye ilişkin anaparayı ve anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden akdi faizi ve varsa bir kamu kurumuna/kuruluşuna veya üçüncü kişilere

ödenmiş masrafları en geç cayma bildirimini BANKA'ya göndermesinden bildirmesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması halinde MÜŞTERİ, krediden caymamış sayılır ve MÜŞTERİ'nin Sözleşme kapsamındaki her türlü yükümlülüğü devam eder.

**ERKEN ÖDEME:** MÜŞTERİ, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir taksit tutarından az olmamak üzere bir kısmını erken ödeyebilir. Bu durumda BANKA erken ödenen miktara göre gerekli indirimi yapar. Kredi talebinin uygun görülmemeye olumsuz sonuçlanması halinde BANKA, derhal ve ücretsiz olarak MÜŞTERİ'yi bilgilendirecektir.

**SİGORTA VE SEÇİMLİK HAK KULLANIMI:** İşbu kredi tarafınızca işburada yapılacak seçime bağlı olarak SİGORTA TEMİNATLI veya SİGORTA TEMİNATSIZ olarak kullanılabilir. Seçiminize göre kredinin faizi değişiklik gösterecektir. Seçiminizin "sigorta teminatlı" olması ancak sonradan poliçenin priminin ödenmemesi, tarafınızca iptal edilmesi veya yenilenmemesi gibi herhangi bir nedenle devam etmemesi halinde, kredinizin faizi "sigorta teminatsız" kredilere uygulanan faiz olarak kendiliğinden değişecek ve buna uygun ödeme planınız tarafınıza gönderildikten 30 gün sonra uygulanmaya başlamak üzere tarafınıza iletilecektir.

Kredinizin sigorta teminatlı olarak seçilmesi halinde, aşağıdaki kredinizin sigorta teminatlı veya sigorta teminatsız olmasına yönelik seçiminize istinaden, ilgili sigorta poliçesinin düzenlendiği tarihten itibaren poliçenin bitimi tarihinde yenilenecek ve yenilemeye yönelik prim ve masraflar tarafınızdan tahsil edilecektir.

İşbu kredinin kullandırılması nedeniyle hayat, ferdi kaza, deprem, yangın, kasko gibi yapılması isteğe bağlı olan sigortalar Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın yaptırılmayacaktır. Bununla birlikte Banka, söz konusu sigortaları Banka aracılığıyla veya Banka dışında bir sağlayıcıdan yaptırarak, olası risklere karşı kendinizi teminat altına almanızı önermektedir. MÜŞTERİ'nin isteğine bağlı olarak yaptırılacak sigortalar "Dain-i Mürtehin Alternatifbank A.Ş. sıfatıyla" yaptırılır.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, Sözleşmenin imzalanmasından bir iş günü önce BANKA tarafından MÜŞTERİ'ye verilmiştir. Mesafeli olarak uzaktan iletişim aracı ile işlem yapılması durumunda bu doküman ıslak imzaya gerek olmadan elektronik ortamda onaylanır. İşbu belgede yer alan hüküm ve şartlar, belgenin tarafınızca dijital olarak onaylanması halinde, mevcut müşterilerimiz için belirli durumlar hariç olmak üzere, dijital onay anında geçerli olacaktır. Uzaktan iletişim aracı ile yapılan mesafeli işlemler dışında yapacağınız işlemlerde yazılı olarak ıslak imza atmak sureti ile işleme taraf olmanız mümkündür. Müşteri, SÖBF ve Sözleşme'yi onaylamakla birlikte bu belgeleri okuduğunu, anladığını ve SÖBF ile Sözleşme'de yer alan kuralları gayri kabili rücu olarak kabul etmiş olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Tarafıma iki nüsha olarak teslim edilen işbu SÖBF'yi ...../...../..... tarihinde imzalayıp bir nüshasını Banka'ya teslim ettim.

Tarafıma kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla iletilmiş olan işbu SÖBF'yi ...../...../..... tarihinde elektronik ortamda onayladım.

KY-124/12

- Ek:** 1- Tüketici Kredisi Tercih Formu  
2- Sigorta Teminatlı Kredi - Geri Ödeme Planı Örneği  
3- Sigorta Teminatsız Kredi - Geri Ödeme Planı Örneği

MÜŞTERİ :

Tarih :

Adı Soyadı :

KEFİL

Tarih :

Adı Soyadı :

Saygılarımızla,  
ALTERNATİF BANK A.Ş.  
.....Şubesi

**EK 1 – TÜKETİCİ KREDİSİ TERCİH FORMU**

|  | <b>Sigorta Teminatlı Kredi<br/>Teklifi</b> | <b>Sigorta Teminatsız Kredi<br/>Teklifi</b> |
|--|--|---|
| <b>1- Kredi tutarı</b>   |  |   |
| <b>2- Akdi faiz oranı</b>  |  |   |
| <b>3- Efektif yıllık faiz oranı</b>  |  |   |
| <b>4- Gecikme faiz oranı</b>   |  |   |
| <b>5- Kredi bağlantılı sigortaların<br/>ismi, süresi ve tutarı</b>                 |  |   |
| <b>6- Kredi ile ilgili yan finansal<br/>ürün ve hizmetlerin ismi ve<br/>tutarı</b> |  |   |
| <b>7- Toplam geri ödenecek tutar</b>   |  |   |

İşbu teklif, ..... T.C. kimlik numaralı Sayın ..... için .....  
Tarihinde verilmiş olup ..... tarihine kadar geçerlidir.

Kredi tutarı ve süresiyle uyumlu dain-i mürtehini Alternatif Bank A.Ş. ve/veya ilgili kredi veren şubesi olan yeni poliçemin, Bankanız tarafından kabul edilmek zorunda olduğu hususunda bilgilendirildiğimi beyan ediyorum. Bu kapsamda;

Kredinin tarafıma SİGORTA TEMİNATLI olarak kullandırılmasını ve sonradan ilgili sigorta poliçesinin priminin ödenmemesi, iptal edilmesi veya yenilenmemesi gibi herhangi bir nedenle devam etmemesi halinde, kredinin faiz oranının “sigorta teminatsız” kredilere uygulanan faiz oranı olarak kendiliğinden değişecek ve bu kapsamda tarafıma iletilecek yenilenmiş ödeme planı uyarınca kredi geri ödemelerine devam edeceğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Kredinin tarafıma SİGORTA TEMİNATSIZ olarak kullandırılmasını ve bu kapsamda kredinin faizinin “sigorta teminatlı” kredilere göre daha yüksek olduğunu bildiğimi ve ekli Sigorta Teminatlı Kredi Geri Ödeme Planına göre geri ödeme yapacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

**EK 2 – Sigorta Teminatlı Kredi - Geri Ödeme Planı Örneği**

**EK 3 – Sigorta Teminatsız Kredi - Geri Ödeme Planı Örneği**