

BELİRLİ SÜRELİ TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan aşağıda (Banka) olarak adlandırılacak Alternatif Bank A.Ş.ile diğer taraftan yine aşağıda (Müşteri) olarak adlandırılacak adı ve adresi bu sözleşme sonunda yer alan kişi arasında aşağıda yazılı koşullarla anlaşmaya varılmıştır.

MADDE 1 - TANIMLAR

Tüketici: Bir mal veya hizmeti ticari veya mesleki olmayan amaçlarla edinen, kullanan veya yararlanan gerçek ya da tüzel kişiyi yani Banka'ya göre Müşteri'yi,

Kredi Veren:

Unvan : ALTERNATİF BANK A.Ş.
 Mersis : 0060003154500048
 Adres : Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M İç Kapı No:1 34485
 Sarıyer/İstanbul
 Telefon : 0212 315 65 00 (pbx)
 Faks : 0212 233 15 00
 WEB Adresi : www.alternatifbank.com.tr

Tüketici Kredisi: Gerçek Kişi Tüketicilerin bir mal veya hizmet edinmek amacıyla kredi verenden nakit olarak aldıkları krediyi,

Akdi Faiz Oranı: İşbu Tüketici Kredi Sözleşmesinde yer alan ve Sözleşme Öncesi Bilgi Formu kapsamında seçimlik olarak sunulduğu üzere kredinin sigortalı veya sigortasız olarak kullanılması seçimine bağlı olarak değişebilecek faiz oranını,

Ara Ödeme: Tüketicinin toplu bir tutarı Banka'ya yatırarak kalan anapara borcunu azaltmasını ve geri ödeme planının bu doğrultuda değişmesini,

Erken Ödeme: Tüketicinin kredi verene borçlandığı toplam tutarı veya vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksidi vadesinden önce ödemesini,

Ödeme Planı: Tüketicie tahsis edilen tüketici kredisinin geri ödenmesinde esas alınacak taksit, tutar ve vadeleriyle birlikte anapara, faiz, fon ve verginin belirtildiği tabloyu,

Taksit: Ödeme planında kredinin geri ödenmesi için belirlenen tarihlerin hisasında gösterilen anapara, faiz, kamusal yükümlülükler ve komisyon toplamından oluşan ödeme tutarını,

Taksit Vadesi: Ödeme planında belirtilmiş olan taksitlerin ödeneceği tarihi,

Kalıcı Veri Saklayıcısı: Tüketicinin gönderdiği veya kendisine gönderilen bilgiyi, bu bilginin amacına uygun olarak makul bir süre incelemesine elverecek şekilde kaydedilmesini ve değiştirilmeden kopyalanmasını sağlayan ve bu bilgiye aynen ulaşılmasına imkan veren kısa mesaj, elektronik posta, internet, disk, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç ve ortamı,

Uzaktan iletişim aracı: Mektup, katalog, telefon, faks, radyo, televizyon, elektronik posta mesajı, kısa mesaj, internet, ATM gibi fiziksel olarak karşı karşıya gelinmeksizin sözleşme kurulmasına imkan veren her türlü araç veya ortamı,

Kredinin Türü: Belirli süreli tüketici kredisi,

Sözleşme Öncesi Bilgi Formu: İşbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasını oluşturan ve ilgili mevzuat uyarınca hazırlanan ve Müşteri'nin onayına sunulan; kredi türü, krediye uygulanacak faiz oranı, ücret vb. maddi yükümlülükler ile kredi sözleşmesinin şartlarını, tarafların hak ve sorumluluklarını içeren hususların yer aldığı formu ifade eder.

MADDE 2 - KREDİNİN KULLANDIRILMASINDA BANKA'NIN YETKİLERİ, HAK VE SORUMLULUKLARI
 Müşteri, Banka tarafından kendisine Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun verilmesinden sonra

düzenlenen işbu sözleşmenin hükümleri hakkında bilgi sahibi olduğunu, işbu Sözleşme hükümlerini müzakere ederek serbest iradesi ile bu sözleşmeyi imzaladığını beyan eder. Banka, krediyi kısmen veya tamamen kullandırıp kullandırmama, kullandırma şartlarını tespit, krediyi durdurma, kredi limitlerini azaltma veya kredinin tamamını kesme yetkisine sahiptir. Ayrıca, bu kredi sözleşmesi imzalanmış, istenilen teminatlar verilmiş olsa dahi, Banka krediyi kullandırmayabilir. Banka, limiti aşan miktarda kredi kullandırdığı takdirde Müşteri, limiti aşan kısım için de bu sözleşme hükümlerinin uygulanacağını kabul eder. Banka, uygun gördüğü takdirde kredinin tamamını veya bir kısmını, bu sözleşme hükümleri dairesinde, bu kredinin açılmış olduğu şubeden başka bir veya birden ziyade şubesine nakledebilir. Müşteri, kredinin veya riskin nakli halinde, verilmiş ve verilecek teminatların, aynı şartlarla diğer şubeler için de geçerli olacağını kabul eder.

Banka, birbirini izleyen en az iki taksidin ödenmemesi halinde kalan borcun tümünün ifasını talep etme hakkını saklı tutmaktadır. Bu hak; Banka'nın bütün edimlerini ifa etmiş olması durumunda ve Müşteri'nin birbirini izleyen en az iki taksidi ödemede temerrüde düşmesi halinde kullanılabilir. Yine de Banka'nın bu hakkını kullanabilmesi için en az 30 gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunması gerekir. Banka, teminatın menkul rehni veya taşınmaz ipotegi ile temin edilmesi ile asıl borçlunun sözleşmedeki ya da sonradan yazılı olarak bildirdiği adresine gerek muacceliyet ihtarının ve gerekse hesap kat ihtarının ulaştırılmaması halinde de işbu menkul rehni ve/veya taşınmaz ipoteginin; Birden çok borçlu olması durumunda borçluların her biri borcun tamamından sorumlu olacaktır. Kredinin menkul rehni, mevduat rehni veya menkul kıymet rehni karşılığı kullandırılması durumunda Banka, kendisine teminat ve/veya rehinli olarak bırakılmış menkul kıymet veya malları kredi taksitlerinden en az birinin vadesinde ödenmemesi veya hesabın kat edilmesi halinde paraya çevirip kredi borcuna mahsup etmeye yetkilidir. Mezkür kıymetler ve mallara ilişkin sigorta, saklama giderleri ve her türlü yasal yükümlülük Müşteri'ye aittir.

MADDE 3 – MÜŞTERİNİN CAYMA HAKKI

Müşteri, işbu sözleşmenin kurulduğu (imzalandığı) tarihten itibaren aşağıda yer alan iletişim kanalları aracılığıyla Banka'ya yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık ve Çağrı Merkezi üzerinden bildirimde bulunarak veya herhangi bir bildirimde bulunmadan kredi borcunun tamamının erken ödenmesi halinde ondört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin tüketici kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Sözleşmenin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Müşteriye verildiği tarihin sözleşmenin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda, bu süre, Müşteri'nin sözleşmenin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar. Müşterinin cayma bildirimini yapılabileceği iletişim bilgileri: Telefon Numarası: [444 00 55], Websitesi: www.alternatifbank.com.tr. Cayma hakkını kullanan Müşteri, krediden faydalandığı hallerde cayma bildirimini BANKA'ya göndermesinden sonra en geç 30 gün içinde anapara ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden akdi faizi, bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflarla birlikte ödemek zorundadır. Aksi takdirde krediden caymamış sayılır. Bu bedeller dışında kalan ve Müşteri'den tahsil edilen her türlü ücret, tüketicinin anapara ile tahakkuk eden faizi kredi verene geri ödediği tarihten itibaren yedi gün içinde Müşteri'ye iade edilir.

MADDE 4- MÜŞTERİ'NİN HAKLARI

Tüketici kredi sözleşmesinin kağıt üzerinde veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla Müşteri'ye iletilmesi zorunludur. Müşteri, sözleşme ilişkisinin devam ettiği süre içinde herhangi bir ücret

ödemeksizin Sözleşme'nin kağıt üzerinde yazılı bir örneğini talep edebilir. Müşteri, finansal hizmetin niteliğiyle bağdaşması halinde kullanılan uzaktan iletişim aracını değiştirme hakkına sahiptir. Taraflar arasında akdedilen sözleşmede öngörülen kredi şartları, sözleşme süresi içerisinde Müşteri aleyhine değiştirilemez. Fakat, Müşteri'nin talebi ve Banka'nın münhasır kabulü tahtında Müşteri lehine değişiklik yapılabilir. Bu durum, krediye konu borç, teminatlar ile külliyen işbu sözleşme yönünden hukuki manada bir temdit, tecdit ve yenileme olarak kabul edilemez. Dolayısıyla teminatlar, yeni plan için de aynen geçerliliğini korur. Müşteri'nin sözleşmeyi sona erdirmesine ilişkin talebini herhangi bir uzaktan iletişim aracıyla iletmesi yeterlidir.

MADDE 5 - HESAP AÇILMASI

İşbu tüketici kredisi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecektir. Bu hesap, Müşteri'nin aksine bir yazılı talebi bulunmaması halinde kredinin ödenmesi ile birlikte kapanacaktır.

MADDE 6- FAİZ VERGİ VE MASRAFLAR

Müşteri, bu sözleşmede belirtilen kredi borçları için tahakkuk ettirilecek 14. maddede yer alan ödeme planında belirtilen kredi faizi, kredi faizi üzerinden hesaplanacak (varsa) KKDF, BSMV, ücret kalemi altında belirtilen ücretleri ve sözleşmenin bütün nüshaları nedeniyle yine varsa ödenecek damga vergisi dahil tüm vergi ve ücretleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Aylık taksit tutarı kredi faizi, (varsa) KKDF, BSMV ve varsa ücret ve komisyonu içerecektir. KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelecek değişiklikler değişiklik tarihinden itibaren Müşteri'ye yansıtılacak ve geri ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir.

Bir takvim yılı içinde Sözleşme kapsamında belirlenen ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranı kadar ücret değişiklikleri 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkına sahip olacaksınız. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir ücret ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir. Türkiye İstatistik Kurumu'nca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranı üzerinde gerçekleşen artışlarda ise tarafınızdan onay alınacaktır. Sözleşme'nin kurulması için kullandığınız uzaktan iletişim aracının türüne göre Banka'nın tarafınızdan ücret talep etme hakkı olacaktır. Banka'nın bu hakkını kullanması halinde ilgili uzaktan iletişim aracı ve ücret bilgisi tarafınıza tahsilat yapılmadan önce bildirilecektir. Ayrıca Müşteri, işbu kredi sözleşmesinin ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerin (teminatların tesis edilmesi ve kaldırılması da dahil olmak üzere) gerektirdiği veya gerektireceği Banka'nın (ilgili mevzuat ile uyumlu şekilde) belirleyeceği her türlü ücret ve halen mevcut ya da ileride konulacak her türlü vergi, resim ve harçlarla tarh edilebilecek cezaları, kredinin sigorta teminatlı kullanılması halinde sigorta prim, primin vadesinde ödenmemesinden doğan faiz ve masraflarını vb. masraf ve giderleri ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, ödenmeyen taksitleri olursa bundan dolayı Banka'nın kendisine göndereceği ihbar ve ihtarnameler için yapacağı her türlü masrafları vb. giderleri de nakden ve defaten kabul, beyan ve taahhüt eder. İpotek karşılığı kullanılan krediler için; kredinin kapanmasını müteakip, ipotek kaldırılması için şubelerde, Banka'nın internet sitesinde, sair kamuya açık mahallerde veya kişiye özel suretlerle ilan edilmiş olan güncel ipotek fek ücretinin ödeneceği; rehin karşılığı kullanılan krediler için ise kredinin kapanmasını müteakip rehin kaldırılması için de yine yukarıda belirtilen usullerle ilan edilmiş olan güncel rehin çözme ücretinin ödeneceği Müşteri tarafından kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

MADDE 7 - KREDİNİN İŞLEYİŞİ VE GERİ ÖDEME

Taksitlerden herhangi birinin ödeme gününün tatil gününe veya resmi tatile rastlaması halinde, taksit ödemesini resmi tatili takip eden ilk işgünü yapabilecektir. Temerrüt hali de dahil olmak üzere işbu sözleşmeye dayanılarak yapılacak her türlü işlemde bileşik faiz uygulanamayacaktır. İşbu sözleşme gereği Banka'nın kendisine ödediği krediyi geri ödeme planında kabul ettiği vadelerde ve bu vadelerin karşılarında gösterilen ana para, faiz, fon ve gider vergisinden müteşekkil taksit tutarlarını nakden ve defaten ödemek suretiyle tediyeye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Banka, ödeme planında belirtilen toplam borç ve aylık taksit miktarında değişiklik yapmamak ve bu miktarı arttırmamak kaydıyla Müşteri'den tahsil edeceği aylık taksit tutarlarının dilediği kısmını ana paraya, dilediği kısmını ise faize ya da ücretlere mahsuba yetkilidir. Banka'nın taksit tutarlarının tamamını ana paraya mahsup etmesi halinde Müşteri, krediyi vadesinden önce kapatmak istediğinde veya Banka'nın kanuni takibe geçmesi halinde sözleşmenin 16. maddesinde yer alan geri ödeme planına göre ödenmiş taksitler içerisindeki ana para tutarları toplamının verilen krediden düşülmesi suretiyle bulunacak ana paraya son taksit vadesi ile kredinin erken kapatılması veya kanuni takibe geçilmesi tarihi arasında geçen süre için akdi/temerrüt faizi ve BSMV ile varsa KKDF tahakkuk ettirilerek kredinin kapatılabileceğini, kanuni takibe geçilmesi halinde aynı esasların uygulanacağını Müşteri, kabul ve beyan eder. Banka'nın bir taksitde tekabül eden her bir tutarın vadesinde, kendi nezdinde ve Müşteri adına Türk Parası ve/veya döviz olarak açılmış bir hesabın bulunması halinde Türk Parası hesap tutarı ve/veya döviz hesaplarındaki tutarları kendi döviz kurundan kesin alışı yaparak bulunacak miktarı bu kredi hesabının taksitlerine re'sen mahsup etmek suretiyle tahsile yetkili ve muhayyer olduğunu Müşteri, kabul beyan ve taahhüt eder. Müşteri, Banka'nın açtığı bu krediyi kullandığı şubeyi değiştirmeye, kredi kullandırma koşullarını saptamaya, Müşterinin aceze düşmesi, hacze maruz kalması gibi hallerde ve dilediği anda krediyi kesmeye tek yanlı olarak yetkili olduğunu kabul ve beyan eder. Müşteri, lehine açılan ve kullanılan bu kredinin vadesini değiştirme (uzatılma veya kısaltılması), ek ara ödeme taleplerini kabul ve reddetme Banka'nın yetkili olduğunu, kredinin yeni hesap numarasında izlenmesi halinde de işbu sözleşme hükümlerinin aynen geçerli olacağını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, taksit ödemeleri için Banka tarafından kendisine bildirilen tahsilat hesabını kullanacağını; Müşteri, Banka nezdinde yer alan diğer hesaplarında bulunan tutarlar için Banka'nın taksit tahsilatına yönelik bir yükümlülüğü bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Müşteri, Banka'ya borçlandığı toplam miktarı önceden ödeyebileceği gibi aynı zamanda vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde de bulunabilir. Müşteri'nin bir ya da birden fazla ödemeyi vadesinden önce yapması durumunda veya krediyi erken kapatması durumunda Banka, erken ödenen miktara göre gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapmakla yükümlüdür. Bununla birlikte erken ödeme miktarı, asgari ödeme miktarının altında olamaz.

Müşteri, her ne suretle olursa olsun Banka'ya ulaştıracağı bedeller hakkında uygulanacak işlem türünü açıkça ve ayrıca yazılı olarak talep etmemiş ise, işbu bedelleri erken kapama yahut erken-ara-kısmi ödeme olarak mahsup etmemesinden dolayı Banka'nın sorumlu olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, işbu sözleşmeden doğmuş veya doğacak borçları ile Banka nezdindeki asaleten ve/veya kefaleten sair borçlarını tümüyle tasfiye ettikten sonra Banka'nın belirleyeceği cari ücreti ve sair masrafları kendisine ait olmak kaydıyla teminatlarının çözülmesini talep edebilecektir. Erken ödeme, taksit tarihinde yapılıyorsa; vadesi gelen taksit ödemesi, geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve kamusal yükümlülükler tahsil edilir. Erken ödeme, iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa; ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle, erken kapatma işleminin gerçekleştiği tarih arasında, anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit

tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve kamusal yükümlülükler tahsil edilir.

Ara Ödeme işlemleri Müşteri talimatına istinaden yapılacaktır. Müşteri, talimatı olmaksızın Banka nezdinde yer alan hesaplarında bulunan tutarlar için Banka'nın ara ödeme işlemini gerçekleştirmeye yönelik bir yükümlülüğü bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. Ara ödeme, taksit tarihinde yapılıyorsa; öncelikle vadesi gelen taksit ödemeleri varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve kamusal yükümlülükleri ile birlikte tahsil edilir. Ardından ara ödeme tutarı geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcundan mahsup edilir ve Müşteri'nin talep ettiği şekilde ödeme planı yeniden düzenlenir. Ara ödeme, iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa; öncelikle vadesi gelen taksit ödemeleri varsa, o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve kamusal yükümlülükleri ile birlikte tahsil edilir. Ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle, ara ödeme işleminin gerçekleştiği tarih arasında, anaparaya işleyen faiz tutarı ve kamusal yükümlülükleri tahsil edilir. Kalan ara ödeme tutarı geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcundan mahsup edilir ve Müşteri'nin talep ettiği şekilde ödeme planı yeniden düzenlenir. Müşteri, değişen geri ödeme planını öğrenme olanağı mevcut olduğundan değişiklik tarihinden itibaren ve derhal yeni geri ödeme planı gereğince ödeme yapacağını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, vade değişikliği, ek ara ödeme ya da Türk Parası'ndan dönüşüm nedeniyle yapılacak işlemlerle ilgili olarak Banka tarafından ihtiyar edilecek olan geri ödeme planı değişiklik ücreti ve diğer bütün ücretleri ve bunların gider vergilerini Banka'ya derhal ödemeyi gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, lehine açılan ve kullanılan bu kredinin taşıt kredisi olması ve haciz işlemi yapılmış bulunması halinde, haciz işlemi dolayısıyla açılan icra takip dosyasında yer alan taahhütlerin aynen geçerli olmak kaydıyla yeni geri ödeme planını içeren icra taahhüdünde de bulunacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, işbu sözleşmede ödemekle yükümlü olduğu borçların ödenmemesi nedeniyle kredinin yasal takip sürecine düşmemesi bab'ında Müşterinin yazılı talimatıyla bir KMH (kredili mevduat hesabı) oluşturulmuşsa söz konusu KMH hesabından işbu borçların ödenebilmesi için ayrıca yazılı talimat vermiş olması gerekmektedir.

Müşteri, kredi ilişkisine dair beyanlarının doğruluğundan Banka'ya ve 3. kişilere karşı şahsen sorumlu olup, gerçeğe aykırı bir beyanından ötürü Banka'nın resmi ve özel kişi ve merciiler karşısında uğrayabileceği tüm zararları da karşılamakla yükümlü bulunacaktır. Banka, Müşteri'nin kendisine, vekiline, varislerine, satıcı-sağlayıcı veya bunların vekil yada temsilcilerine talimat yahut beyanları karşısında nakden yada hesaben yapacağı ödeme ile sorumluluğundan kurtulur. Keza, Banka'nın hesaben yapacağı kredi ödemesine konu tutar, kredinin asli veya fer'i teminatları tümüyle tesis olunmadan kullanıma açılmayacağı gibi tutarın hesaba geçtiği tarih kredinin kullandırım tarihi olarak esas alınarak faiz, kur farkı, vergi vb. diğer yükümlülüklerin başlangıcı olarak da yine bu tarih esas kabul edilir.

MADDE 8 - OTOMATİK ÖDEME TALİMATI, TAKAS, MAHSUP, VİRMAN, REHİN

Müşteri, işbu kredi sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan geri ödeme planında kayıtlı (ana para, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan) ödeme (taksit) tutarlarının ödeme (taksit) tarihlerinde Banka'nın bu sözleşme sonunda belirtilen şubesi nezdindeki hesabından Banka'ca re'sen tahsil edilerek kredi hesabına kendisine ayrıca bildirimde bulunulmasına gerek olmaksızın alacak kaydedilmesine muvafakat ettiğini ve Banka'yı yetkilendirdiğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri'nin işbu otomatik ödeme talimatı gereğince yukarıda yazılı hesabından ve anılan ödeme tarihlerinde Banka'ca re'sen tahsil edilecek ve yine anılan kredi hesabına mahsup edilecek tam taksit tutarı kadar hesabında para (alacak bakiye) bulunmadığı takdirde Banka, ödeme (vade) tarihinde bu talimatı yerine getirmeme ya da vade gününü izleyen günlerde de bilgisayar

ortamında Müşteri'ye ait hesabı kontrol ederek bu tutarı alma hususunda tamamen muhayyer olacaktır. Müşteri'nin hesabında tam taksit tutarı kadar para bulunmadığı takdirde Banka taksidi tahsil edip/etmeme veya hesabında blokeye alma yetkisi bulunduğu halde hesaptaki parayı alır ise (yani taksit tutarını vade tarihinde kısmen tahsil ettiği takdirde) taksit tutarının tahsil edilmeyen kısmı için fiilen tahsil tarihine kadar temerrüt faizinin işbu sözleşme koşullarında işletileceğini ve taksidin temerrüt faiziyle birlikte tamamı ödenene kadar ödenmemiş olarak kabul edileceğini, taksidin tamamı ödenene kadar Banka tarafından Müşteri hesabı üzerine eksik kalan taksit ve temerrüt faizi ile yasal yükümlülükleri toplamı kadar tutar için bloke koyulacağını da Müşteri kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, Banka'nın kendisine (Müşteri'ye) ait hesabından kredi hesabına mahsup edilmek üzere bilgisayar ortamında tahsil ettiği tutarları, önce ilk temerrüde düşen taksitten başlamak üzere ana para veya temerrüt faizi (fon ve gider vergisi dahil) alacağından dilediğine mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Banka, yukarıda sayılan haklarını nezdindeki Müşteri hesaplarından veya hak ve alacaklarından takas, mahsup ve virman suretiyle de kullanabilir. Banka nezdindeki Müşteri'ye ait tüm hak ve alacaklar, işbu kredi ilişkisi ya da Banka-Müşteri ilişkisi sona erinceye dek Banka lehine rehinlidir.

MADDE 9 – KEFALET

İşbu sözleşmedeki kefaletin niteliği her ne isim altında olursa olsun adi kefalettir. Buna karşılık, Müşterinin alacaklarına ilişkin verilecek şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır. İşbu sözleşmenin sonunda imzası bulunan kefil veya kefiller, kredi müşterisinin bu sözleşme ile borçlandığı ve borçlanacağı bütün meblağları, Bankaya karşı sözleşmenin ilgili maddelerinde zikredilen kredi miktarına kadar kefil olarak olarak üstlenirler; kefiller, kefalet miktarının anaparanın yanısıra bu sözleşmede öngörülen şekil ve oranda hesaplanacak akdi faizlerini, fon ve gider vergilerini, kredinin sigorta teminatlı kullanılması halinde her türlü sigorta borçlarını ve ayrıca her türlü masrafları, vekalet ücretlerini, sözleşmede belirtildiği şekilde hesaplanacak temerrüt faizini de kapsadığını ve bunlara Müşteri ve mevcut olabilecek diğer kefillerle birlikte, borçlu sıfatıyla kefil ve zamin olduklarını, bu sıfatla, Banka ile Müşteri arasındaki kredi sözleşmesindeki tüm hükümlerin kendileri hakkında da aynen uygulanmasını kabul ile bu maddelerde yer alan hususları aynen taahhüt ettiklerini, Banka alacağı için işlemiş ve işleyecek faiz vs. vergi, fon ve masrafların tamamından bir senelikten fazla olsa dahi sorumlu olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kefil, lehine gelmiş olan havalelerin kendisine ihbarda bulunulmadan önce Banka tarafından adına kabulünü ve adına açılacak bir hesaba veya mevcut hesabına alacak kaydedilmesini ve Banka'nın rehin hakkını ve kefilin Bankaya karşı her ne sebepten doğmuş olursa olsun her türlü borçlarına mahsup yetkisini kabul eder. Kefil, ayrıca tarafından Bankanın merkez veya herhangi bir şubesi aracılığıyla yapılacak havale meblağları üzerinde de aynı şekilde bankanın rehin hakkının ve mahsup yetkisinin bulunduğunu kabul eder. Kefil, kefil olduğu borç veya borçlar için Bankanın aldığı ve alacağı ipotek, ticari işletme rehni, menkul rehni, ticari senet rehni, diğer kefalet ve her türlü teminatlardan, Bankanın kefaletle karşılanmayan alacaklarını öncelikle tahsil etmesini ve Banka alacağını tamamen almadıkça, halefiyet yoluyla kendisine intikal eden teminatlara başvurmamayı şimdiden kabul ve taahhüt eder. Banka, kefil olunan borçlar hakkında tam bir hareket serbestliğine sahip olup, kefilin bu yüzden durumunun ağırlaştığını ileri sürerek bankaya karşı hiçbir iddia ve istem hakkı yoktur. Banka'nın, Müşterinin taahhütlerini bir veya birçok defa temdit etmesi borcu taksitlendirmesi, borç için verilmiş olan teminatların tamamen veya kısmen Banka tarafından geri verilmesi, kaldırılması, ibra edilmesi hallerinde de kefil bunlara şimdiden muvafakat ettiğini ve kefaletin aynen devam edeceğini kabul eder. Kefil, bu borç için başka kefillerin söz konusu olması halinde, Banka'nın dilediği takdirde diğer kefillerden vazgeçmesini, diğer kefilleri veya mirasçılarını ibra

etmesini ve bu kefaletin aynen devam edeceğini şimdiden kabul eder. Kefil, diğer kefillerin isimleri yazılı olmasına ve bunların imzaları eksik bulunmasına rağmen, kefaletin birlikte kefalet olduğu iddiasından peşinen feragat etmiştir. Kefil, Banka ile Müşteri arasındaki işbu sözleşmenin tamamı ve kefaletin niteliğine aykırı olmayan diğer maddelerin tamamının kendi hakkında da aynen uygulanmasını, bu maddelerde yer alan hususları aynen taahhüt ettiğini kabul eder.

MADDE 10 - SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

Müşteri tarafından Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu kapsamında yapılan seçime bağlı olarak kredi SİGORTA TEMİNATLI veya SİGORTA TEMİNATSIZ olarak kullanılabilir. Bahsi geçen seçim uyarınca kredinin faizi değişiklik gösterecek olup "sigorta teminatlı" kredinin faiz oranı "sigort teminatsız" kredinin faiz oranından Madde 14 kapsamında tespit edilebileceği üzere daha düşük belirlenmektedir. Müşteri'nin seçiminin "sigorta teminatlı" olması ancak sonradan poliçenin priminin ödenmemesi, Müşteri tarafınca iptal edilmesi veya yenilenmemesi gibi herhangi bir nedenle devam etmemesi halinde, kredinin Akdi Faiz Oranı "sigorta teminatsız" kredilere uygulanan faiz olarak kendiliğinden değişecek ve buna uygun ödeme planını Müşteri'ye iletilecektir. Böyle bir durumda Müşteri yeni Akdi Faiz Oranını kabul ettiğini, kendisine iletilen yeni Akdi Faiz Oranı'nın Banka tarafından bildirilme tarihini takip eden 30 gün sonra yürürlüğe gireceğini ve kendine iletilen yeni ödeme planı uyarınca kredi geri ödemelerini ifa edeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. Müşteri'nin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla açık talebi olmadığı takdirde kredi ile ilgili sigorta yaptırılmayacaktır. Müşteri, isterse sigortayı BANKA dışında bir sigorta sağlayıcısından yaptırabilir. Banka ile Müşteri'nin isteğine bağlı olarak yaptırılacak her türlü sigorta "Dain-i Mürtehin Alternatif Bank A.Ş. sıfatıyla" yaptırılır. Sigorta yaptırılması isteğe bağlı olmakla birlikte Müşteri daha önceden aynı koşullarda başka bir sigortası olmadığı takdirde açılacak kredi sebebiyle Banka'nın bildireceği tutar ve riskler için hayat, ferdi kaza, deprem, yangın, kasko vb. branşlarda sigorta yaptırmayı istemesi durumunda bunu Banka'ya belgelemeyi, kredi ilişkisi devam ettiği sürece sigortayı aynı koşullarda ve vaktinde yenilemeyi, sigorta şirketince yapılacak tazminat ödemesinden Banka alacakları karşılandıktan sonra bakiye kalması halinde bunun kendisi veya vefatı halinde kanuni mirasçılara ödeneceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

MADDE 11- KANUNİ İKAMETGAH

Müşteri, isim, adres ve imza vb. diğer değişiklikleri her defasında Banka'ya noter aracılığıyla bildirmediği takdirde, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Banka'ca tebligatın yapılabilmesi için aşağıda isim ve imzası yanında yazılı yeri kanuni ikametgah itti haz ettiğini, bu adrese yapılacak tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını ve bu adrese Tebligat Kanunu'nun 21 veya 35. maddesine göre tebligat yapılmasını kabul, beyan ve taahhüt eder. Banka için de, kabul edilen tebligat adresi sözleşme sonunda belirtilmiştir.

MADDE 12- AVUKATLIK ÜCRETİ DAVA VE İCRA MASRAFLARININ ÖDENMESİ

Müşteri, Banka'nın işbu sözleşmeden doğan alacaklarının tahsili için icra dairelerinde takibat ya da mahkemeler nezdinde dava açmak zorunda kalması halinde, Banka'nın bu yolda yapacağı her türlü yargılama giderlerini, bütün masrafları, ana para, faiz vs. her türlü giderler üzerinden hesaplanacak avukatlık ücretini ve icra dairelerinden yapılan tahsilatta tahakkuk edecek cezaevi harcını ödemeyi de kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 13- YETKİLİ MAHKEME VE İCRA DAİRELERİ

Taraflar işbu sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Müşteri'nin yukarıda Madde- 11

gereği kabul ettiği tebligat adresinin bulunduğu yerin tüketici mahkeme ve icra dairelerinin, Türk Hukukuna tabi olmak kaydıyla yetkisini kabul ve beyan ederler.

Müşteri, işbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarla ilgili başvurusunu tüketici mahkemesine veya tüketici hakem heyetine yapabilecektir.

MADDE 14 - KREDİYE İLİŞKİN KOŞULLAR VE ÖDEME PLANI

14.1. Kredi Bilgileri

a) Kredi Türü	:	İHTİYAÇ KREDİLERİ
b) Kredi Faiz Türü	:	SABİT
c) Tüketici Kredisi Tutarı	:	
d) Vade(ay)	:	
e) (i) Sigorta Teminatlı Kredi - Aylık Akdi Faiz Oranı(%)	:	
f)(ii) Sigorta Teminatlı Kredi - Yıllık Akdi Faiz Oranı(%)	:	
g) (i) Sigorta Teminatsız Kredi - Aylık Akdi Faiz Oranı(%)	:	
h))(ii) Sigorta Teminatsız Kredi - Yıllık Akdi Faiz Oranı(%)	:	
i) Efektif Yıllık Faiz Oranı (%)	:	0%
j) Toplam Borç Tutarı	:	
Kredinin toplam Tutarı (Ana Para Toplamı)		:
Faiz Toplamı		:
KKDF**		:
BSMV**		:
Masraf Toplamı		:
Damga Vergisi		:
Ücretler		:
Tahsis Ücreti		:
Ekspertiz Ücreti		:
Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti		:

Efektif Yıllık Faiz Oranı, kredinin akdi faiz oranı üzerinden vergi ve fon dahil edilerek oluşturulan ödeme planında yer alan taksitler, peşin faiz tutarı, kredi tahsis ücreti, kıymet takdiri (ekspertiz) ücreti, taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti dahil edilerek, 22.05.2015 tarih 29363 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliği Ek 1’de yer verilen formüle göre kredi sözleşmesinin kurulduğu tarihte hesaplanmıştır. Sigorta prim tutarı, efektif yıllık faiz oranı hesaplamasına dahil edilmemiştir.

(*) Düşük faizli veya faizsiz kampanyalı kredi olup olmadığı belirtilmelidir.

(**)Güncel BSMV ve KKDF oranları kullanılır.

k) Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan ayrıntılı ödeme tablosu Ek 1 de verilmiştir .

MÜŞTERİ’ nin temerrüde düşmesi halinde iadeli taahhütlü mektup gönderimi, ihtarname, noter vb. masraflar MÜŞTERİ’ye aittir.

Tüm gönderimler posta yolu ile yapılmakta olup PTT tarafından yapılacak olan ücret değişiklikleri tarafınıza yansıtılacaktır.

14.2. Teminatların Niteliği

Gayrimenkul İpoteği:		Kefalet:	
Araç Rehni:		Gemi Rehni:	
Menkul Rehni:		Diğer (Belirtiniz):	
Sigorta			

14.3. Temerrüt (Gecikme) Faiz Oranları

Yıllık Akdi Faiz Oranının yüzde otuz fazlası olarak hesaplanan Temerrüt(Gecikme) faizi oranı: (Bu oran gecikmeli ödemelerde uygulanacaktır.)
Düşük faizli veya faizsiz kampanyalı (bağlı) krediler için de Temerrüt(Gecikme) halinde işbu bentte yazılı faiz oranları geçerli olacaktır.

14.4. Ödeme Tablosu

Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan ayrıntılı ödeme tablosu Ek 1 de verilmiştir.

14.5. Müşteri'nin temerrüde düşmesinin hukuki sonuçları: Sözleşmenin içeriğinde mevcuttur.

Ancak kısaca tekrarla;

- * Borcun tamamı muaccel olacak ve yapılan masraflarla birlikte (yargılama ve takip masrafları ile avukatlık ücreti dahil) tüm meblağ, bu maddede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte kendisinden yasal yollardan tahsil edilecektir.
- * Bu kapsamda gerek kendisi ve gerekse de 3.kişilerce bu sözleşme kapsamında verilen teminatların tamamı nakde çevrilecektir.
- * Ayrıca ismi TCMB dahil ilgili diğer kuruluşlara kredibilitesi zayıf kişi olarak Banka'ca duyurulabilecektir.

14.6. Kredinin vadesinden önce kapatılmasında uygulanacak yöntem: Vadeden önce ödenecek bir tutar (ödeme planında belirlenen taksit tutarının altında bir rakam olmamalıdır) söz konusu olduğunda, erken ödenen taksit tutarı içinde yer alan anapara tutarı üzerinden akdi faiz oranı ve erken ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz, fazi üzerinden hesaplanacak kamusal yükümlülükler toplamı ve komisyon tutarı kadar indirim yapılır. Bu durumda uygulanacak indirim tutarı,

İndirim tutarı : (Vadesi gelmemiş taksit tutarı içindeki anapara* Erken ödenen gün sayısı* Yıllık akdi faiz oranı) / 36.000 formülü ile hesaplanır.

14.7. Kredinin kampanyalı (düşük faizli veya faizsiz) olarak kullandırılması durumu : Bu durumda Banka, Müşteri'ye kullandırdığı bu kredide satıcı tarafından Müşteri'den alınacak faizin tamamının veya bir kısmının Banka'ya peşin olarak ödenmesi halinde, peşin tahsil ettiği bu bedeli işbu kredinin taksitlerine yansıtarak Müşteri'den daha az faiz talep edebilecek veya taksitlere faiz yansıtmayabilecektir. Ancak Müşteri, işbu 14.1 maddede yer alan kredi faizinin de esasen bu krediye uygulandığını, sözleşmeden doğan borçlarını ödeme planında belirtilen taksit ödeme tarihlerinde ödemediği takdirde yine 14.1. maddesinde yazılı faiz oranlarının kendisi hakkında uygulanacağını ve bu durumda faizlerle birlikte fon ve gider vergilerini de ödeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

MADDE 15 - SON HÜKÜM

Müşteri ve her bir Kefil, 15 madde ve nüsha olarak/...../..... tarihinde tanzim ve müzakere edilmiş olan işbu sözleşmenin tamamını okuduğunu, anladıklarını ve imzaladığını, geri ödeme tablosunu havi birer nüshasını da teslim aldıklarını kabul ve beyan ederler.

Mesafeli olarak uzaktan iletişim aracı ile işlem yapılması durumunda bu doküman ıslak imzaya gerek olmadan elektronik ortamda onaylanır. Uzaktan iletişim aracı ile yapılan mesafeli işlemler dışında yapacağınız işlemlerde yazılı olarak ıslak imza atmak sureti ile işleme taraf olmanız mümkündür.

	<u>Müşteri</u>	<u>Banka</u>
Ad / Soyad	:	ALTERNATİF BANK A.Ş.
Adres	:	Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M İç Kapı No:1 34485 Sarıyer/İstanbul
TC Kimlik No	:	
Vergi No	:	600031545
Vergi Dairesi	:	Büyük Mükellefler V.D.
Tarih	:	
İmza	:	
	<u>Kefil 1</u>	<u>Kefil 2</u>
Ad / Soyad	:	
Unvan	:	
Adres	:	
Kefalet Limiti	:	
Vergi Dairesi	:	
Vergi No	:	
TC Kimlik No	:	
Tarih	:	
İmza	:	